

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Oprava vytápění bytu výpravní budovy Stařeč č. p. 143

STAVEBNÍ ÚPRAVY - ASŘ

Budou provedeny demontážní a bourací práce pro instalaci vedení ÚT. elektroinstalaci a instalaci přívodu vzduchu pro krbová kamna.

Demontáže:

- demontáž nášlapných vrstev podlahy, částečně i dřevěné podlahy- pod skladbu P2 v m.č. 2.1 8

Bourací práce:

- vybourání otvoru mezi 2.18 a 2.23 velikosti výška 2,3m, šířka 2,5m
- drážky pro elektroinstalaci,
- odstranění nášlapných vrstev stávajících podlah, v části m.č. 2.18 i dřevěná podlaha a část násypu,
- 2x prostup/jádrový vrt pro vedení VZT ve 2 NP zdí 550 mm,
- 1x prostup/jádrový vrt pro vedení VZT ve 2 NP příčkou 100 mm,
- 5 x prostup/jádrový vrt pro vedení ÚT ve 2 NP příčkou 100 mm,
- 2 x prostup/jádrový vrt pro vedení ÚT ve 2 NP zdí 350 mm.

Nové konstrukce a povrchové úpravy:

- 3 x překlad I č. 120 nad novým otvorem mezi 2.18 a 2.23, délka 2,5m, uložení 200mm,
- dozdivka příčky mezi 2.24 a 2.25,
- zapravení prostupů potrubí ÚT a VZT,
- zahození rýh po elektroinstalaci,
- oprava štukové omítky stěn,
- výmalba,
- SDK podhledy,
- podlahy VINIL,
- nové dlažby,
- nové vstupní dveře do bytu včetně nové obložkové zárubně,
- nové shrnovací dřevěné dveře mezi 2.18. a 2.23 včetně obložkové zárubně.

ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ, DOPLNĚNÍ VODOVOD

Projekt řeší výměnu topného zdroje vytápění bytu ve 2. NP v budově č. popisné 143 ve Starči.

Zdrojem tepla v bytě bude závěsný elektrokotel o výkonu 9 kW, který bude napojen na nový systém ÚT (otopná tělesa a rozvody).

Součástí kotle je cirkulační čerpadlo, pojistný ventil, tlak. expanzní nádoba o obsahu 8 l a by - pass, který zajišťuje min. průtok při uzavření všech termostatických hlav. Vývody z kotle se opatří uzávěry a filtrem.

Rozvody UT budou sestaveny z měděných trubek, spojovaných měkkým pájením, dilatace bude řešena pomocí kolen. Vedeny budou volně pod stropem a částečně pod osazenými otopnými tělesy. V nejnižších místech se osadí

odvodnění, v nejvyšších odvodušňovací ventily. Potrubí bude pokládáno v min. spádu 0,3%. Přenos tepla do jednotlivých místností bude řešen pomocí ocel. desk. těles, která budou vybavena termostatickou hlavicí, automat. odvodušněním a přípojným šroubením s vypouštěním.

Na vstupu a výstupu vody z kotle se osadí uzavírací armatury a filtr.

Pro přípravu TUV je ponechán stávající el.tlakový zásobníkový ohříváč o obsahu 80 l.

Napojení kotle na rozvod studené vody bude u dřezu v kuchyni, přívod se opatří uzavěrem.

Zdroj tepla bude opatřen systémem MaR. Systém MaR bude zajišťovat řízení zdroje tepla dle momentální potřeby tepla na základě prostorové teploty v referenční místnosti. Kotel bude spouštěn automaticky dle potřeby tepla.

Pro distribuci tepla od zdroje tepla ke spotřebičům slouží upravená voda.

Systém je navržen tak, aby byl maximálně hospodárný a ekologii šetřící při všech provozních stavech během celoročního provozu. Veškeré prvky systému jsou navrženy z ekologicky šetrných výrobků s možností ekologické likvidace při skončení životnosti zařízení.

Před uvedením do provozu je nutno potrubí propláchnout a naplnit upravenou vodou.

Dále je nutno provést tlakovou zkoušku topné soustavy analogicky podle ČSN 060310 zkušebním přetlakem, který je min 1,5 násobkem provozního tlaku. Tlakovou zkoušku lze provést po jednotlivých částech rozvodů.

Dodavatel předá investorovi protokoly revizních a tlakových zkoušek zařízení (kotel, expanzní nádoby).

Před uvedením do provozu budou provedeny další revize jako součást uvedení UTZ do provozu dle příslušných předpisů investora.

Po zprovoznění systému vytápění provede dodavatel topnou a dilatační zkoušku. Regulační a vyvažovací ventily budou seřizeny dle vypočtených hodnot a to ještě před provedením topné zkoušky.

Provedení zkoušek zařízení je předepsáno ČSN 06 0310. O všech zkouškách bude vypracován protokol.

Teplotní spád pro otopná tělesa 55°C / 45°C

Tepelná ztráta bytu 6,6 kW

Maximální výkon zdroje tepla 9 kW

ÚPRAVY BYTOVÉ ELEKTROINSTALACE

Předmětem řešení je celková oprava elektroinstalace v bytě – viz samostatná část Projektové dokumentace zpracovaná fi. Jicom + SUDOP Brno

VZT

Předmětem řešení je celková oprava elektroinstalace v bytě – viz samostatná část Projektové dokumentace zpracovaná fi. Jicom + SUDOP Brno

BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat platnou legislativu zejména:

- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky při práci
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a

ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Veškeré práce, provedení a způsob aplikace jednotlivých materiálů a systémů bude odpovídat technologickým předpisům a postupům jednotlivých výrobců, platným ČSN a dalším příslušným předpisům.

Dokumentace je zpracována dle dostupných, zjištěných a předaných podkladů.

Po celou dobu montáže, zkoušek i provozu je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a zásady bezpečnosti práce vztahující se na konkrétní prováděnou činnost. Dále je nutné při všech činnostech používat předepsané ochranné prostředky a potřebné stavební mechanismy a pomůcky s prokazatelnou certifikací či plánem bezpečnostních prohlídek.

Na dveřích strojoven a na zařízení musí být (i v průběhu montáže) umístěny nápisy zakazující vstup a manipulaci se zařízením neoprávněným osobám.

Po celou dobu montáže, zkoušek i provozu je nutné dodržovat veškeré předpisy požární bezpečnosti.

Vypracoval : Ing. T. Neugebauer, H. Bozková

V Brně , únor 2024